



**POLSKI
ŁĄD**

Wzór umowy – Załącznik nr 4

UMOWA

Zawarta w dniuroku w Puławach pomiędzy:

Parafią rzymskokatolicką pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny , ul. Aignera 1,
24-100 PUŁAWY, NIP: 7162484055, REGON: 040032500,
reprezentowaną przez: ks. płk Stanisława Gulaka
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a:

..... z siedzibą
NIP:.....REGON:
reprezentowanym przez:.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi wspólnie „Stronami”, a każdą z osobna „Stroną”

Umowa została zawarta, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia na rewaloryzację, remont portyku przy wejściu do budynku kościoła parafii rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Puławach, w granicach działki nr ew. 1277, gmina Puławy, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem nr rej.: A/150 w ramach inwestycji pn. „Rewaloryzacja portyku Kościoła parafii pw. Wniebowzięcia NMP w Puławach” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. „Rewaloryzacja portyku Kościoła parafii pw. Wniebowzięcia NMP w Puławach” zgodnie z zakresem określonym w projekcie architektoniczno – budowlanym, oraz pomocniczo w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązany jest również do stosowania się do wskazań Konserwatora Zabytków wynikających z pozwolenia z dnia 26.06.2024r. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wynikającymi z promesy o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, a tym samym ma świadomość obowiązków Zamawiającego z tej umowy wynikających i stosowania się do tych obowiązków przez Wykonawcę.



**POLSKI
ŁĄD**

2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem deklaracji właściwości użytkowych wbudowanych materiałów, atestów i aprobat technicznych. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w załącznikach do Umowy, programie prac konserwatorskich lub projekcie budowlanym lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie projektu budowlanego, obowiązujących norm i przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia prac. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje dostarczonej dokumentacji projektowej i konserwatorskiej będące konsekwencją dostosowania jej do charakteru i przeznaczenia inwestycji, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i sztuki budowlanej, nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych prac będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, tj. zmniejszeniu o wartość niezrealizowanych z powyższych przyczyn robót.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie z zastrzeżeniem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację Przedmiotu Umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Zmiany, o których mowa powyżej, muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Wykonanie prac przy zabytku odbywać się będzie zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
9. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja I



§ 2

TERMINY

1. Umowa wchodzi w życie z chwilą zawarcia
2. Termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: 90 dni od dnia zawarcia umowy, nie później niż do 30.11.2024 r.
3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego obejmującego roboty budowlane będące przedmiotem umowy i opiewającego na wartość zgodną z ceną ryczałtową zadeklarowaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym – załączniku nr 1 do umowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. ; w razie nie wyszacowania przez Wykonawcę jakiegokolwiek zakresu robót dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że został on przez Wykonawcę ujęty w ogólnej cenie ryczałtowej wykonania zamówienia.
 - 2) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych dostarczy do wglądu Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i doświadczenie osób pełniących podstawowe funkcje na budowie - w szczególności potwierdzenie że dysponuje kierownikiem budowy z uprawnieniami do prac związanych z ochroną zabytków / który co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkimi kosztami związanymi z podjętymi działaniami obciążony zostanie Wykonawca.
6. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 2 dni od dnia zgłoszenia pisemnej lub telefonicznej gotowości odbioru, o którym mowa w § 6 Umowy.
7. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę (dokonania bezusterkowego odbioru) podpisania końcowego protokołu odbioru prac, z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym wszelkiej dokumentacji powykonawczej i zdjęciowej.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - b) przekazanie dokumentacji - architektoniczno – budowlanej, pozwolenia Konserwatorskiego itp.
 - b) dokonywanie odbiorów robót zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy;
 - c) dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 7 i § 8 Umowy;



**POLSKI
ŁĄD**

d) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac wykonanych niezgodnie z zatwierdzonym programem prac konserwatorskich, projektem budowlanym, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem

e) odbioru końcowego przedmiotu umowy;

2. Zamawiający uprawniony jest do stałego kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami Umowy oraz ofertą Wykonawcy;

b) pozyskanie miejsca, zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza do prac;

c) zapewnienie na czas trwania budowy nieprzerwanego kierownictwa robót przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa;

d) realizacja Umowy przez wykwalifikowany personel techniczny oraz pracowników niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót;

e) zabezpieczenie terenu, na którym wykonywane są prace;

f) pisemne lub telefoniczne zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót celem podpisania protokołu odbioru tych robót;

g) natychmiastowe usuwanie wszelkich awarii powstałych na skutek wykonywania robót;

h) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym;

i) utylizacja na własny koszt gruzu i innych odpadów nienadających się do wykorzystania, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów;

j) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu prac oraz terenu przyległego najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót;

k) zapewnienie w trakcie wykonywanych robót przestrzegania przepisów BHP i ppoż., w tym w szczególności zabezpieczenia w tym zakresie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów;

l) należyte, terminowe, wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, programem prac konserwatorskich, projektem budowlanym, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Umowy

k) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy;

m) prowadzenie prac w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym materialne i niematerialne powstałe na terenie prowadzonych robót, wynikające z jego własnych działań lub zaniechań, jak i również z działań i zaniechań pracowników oraz osób trzecich, które realizują prace, lub którymi się posługuje.



§ 4

WYMOGI DOTYCZĄCE STOSOWANYCH WYROBÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu własnych materiałów.
2. Zastosowane materiały, winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, zastosowane metody prowadzenia robót oraz porządek i bezpieczeństwo na przekazanym terenie. Wykonawca w trakcie prowadzonych robót ponosi pełną odpowiedzialność za osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy przed organami Policji, Straży Miejskiej i innymi służbami publicznymi.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wypadki na terenie i poza terenem prowadzenia robót, jeśli pozostają one w związku przyczynowym z prowadzonymi w ramach Umowy robotami. Wykonawca odpowiedzialny jest również za wypadki spowodowane wadliwym wykonaniem robót powierzonych mu w ramach Umowy.
3. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody Zamawiający obciąży Wykonawcę całkowitymi kosztami jej usunięcia w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

ODBIORY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych, jak również konieczność takich odbiorów, gdy wynika to z projektu architektoniczno – budowlanego lub wskazań Zamawiającego lub Konserwatora Zabytków. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane wykonane w całości. Odbiór końcowy będzie polegał na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych w odniesieniu do ich ilości, jakości, wartości i wskazań Konserwatora Zabytków.
2. Roboty budowlane uznaje się za wykonane prawidłowo, jeżeli są one zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, przedmiarem robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami Konserwatora Zabytków.
3. Po zakończeniu robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego mailowo lub telefonicznie.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca prześle Zamawiającemu np.:



**POLSKI
ŁĄD**

- aktualne deklaracje właściwości użytkowych, atestów, certyfikatów oraz aprobat technicznych użytych materiałów
 - karty gwarancji jakości robót na Przedmiot Umowy.
5. Po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procedury odbiorowej nie później niż 2 dni od dnia otrzymania tego zgłoszenia.
 6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone lub występują istotne wady, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, wyznaczając kolejny termin odbioru nie dłuższy niż 14 dni.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze nieprawidłowości usterek oraz wad.
 8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, usterek oraz wad, o których mowa w ustępie 6 powyżej, w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez wyznaczania kolejnego terminu.
 9. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę (dokonania bezusterkowego odbioru) podpisania końcowego protokołu odbioru prac, z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym wszelkiej dokumentacji powykonawczej i zdjęciowej.
 10. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie i wyznaczyć termin przeglądu gwarancyjnego. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji.
 11. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnie sporządzić protokół z przeglądu gwarancyjnego. W takiej sytuacji Zamawiający ma obowiązek przesłać sporządzony pisemnie protokół na adres mailowy..... Wykonawcy.
 12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ustępie 10 powyżej, w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, a Wykonawca zapłaci w nieprzekraczalnym terminie 3 dni koszty usunięcia wad.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną przez niego ofertą, wynagrodzenie w wysokości netto (słownie:) plus stawka VAT w kwocie co daje łączną kwotę brutto zł (słownie:).



**POLSKI
ŁĄD**

2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, w oparciu o fakturę częściową i końcową wystawioną za wykonanie wydzielonych etapów ujętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, w transzach:
 - a) pierwsza transza w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w Umowie w wysokościzł
 - b) druga transza w wysokości tj. pozostała do zapłaty kwoty wynagrodzenia określonego w Umowy w pkt.2 , przy czym będzie ona równa dofinansowaniu z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja 1
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy.
4. Cena usługi nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w związku z wykonaniem Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
6. Strony postanawiają, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy dokonany przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważny, a tym samym nie rodzi skutków prawnych.

§ 8

PŁATNOŚCI

1. Wypłata wynagrodzenie Wykonawcy nastąpi, w oparciu o fakturę częściową i fakturę końcową wystawioną za wykonanie wydzielonych etapów prac ujętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust. 2 umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, w tym podpisanym bez uwag protokołem odbioru prac.
3. Zapłata nastąpi również nie wcześniej niż uzyskanie środków na podstawie promesy o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja I " oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow/>
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności: robociznę, materiały, narzędzia, transport itd., a także koszty związane z dojazdem Wykonawcy i jego pracowników, koszty pracy w godzinach nadliczbowych i dniach wolnych od pracy, transport wewnętrzny



**POLSKI
ŁĄD**

i zewnętrzny oraz utrudnienia związane z pracą.

6. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na wskazane konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
7. Błędne wystawienie faktury spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. W takim przypadku termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących Przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatków przypadającą za te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, a także Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jestPan, tel:
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jestPan, tel:.....

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą Umową na okres miesięcy licząc od dnia podpisania przez strony „bez uwag” protokołu odbioru robót. Strony ustalają, że gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ujawnieniu, wyznaczając termin do ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Okres gwarancji nie narusza terminu rękojmi, który zostaje zrównany z okresem gwarancji i wynosi miesięcy.
4. W razie nieusunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie wady i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.



§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za przekroczenie terminu wykonania robót budowlanych, wskazanego w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, dni zwłoki będą liczone od dnia wyznaczonego w § 2 ust. 2, do dnia faktycznego odbioru;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

d) za każde inne niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę postanowień Umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, przy czym nienależyte wykonanie Umowy to wykonanie w sposób sprzeczny z treścią Umowy, ofertą Wykonawcy lub treścią Zapytania Ofertowego.

e) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;

g) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej Umowie podstaw do ich naliczenia.

4. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszego realizowania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

7. Naliczenie kar umownych zostanie udokumentowane notą obciążeniową Zamawiającego doręczoną Wykonawcy na adres email.

8. Kary umowne płatne będą w terminie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej, chyba że Zamawiający określił w nocie obciążeniowej inny termin.

9. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1, przy czym łączny wymiar kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy.



**POLSKI
ŁĄD**

10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, poza przypadkami wskazanymi w ustawie Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:

a) w przypadku, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie przystąpił do rozpoczęcia robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 2 dni od dnia wprowadzenia na teren budowy;

b) w przypadku, gdy Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji wynikającego z § 2 ust. 2 dłużej niż 7 dni.

c) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do kontynuowania robót;

d) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie i dostarcza wadliwe elementy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym mu na piśmie terminie;

e) w przypadku, gdy w stosunku do Wykonawcy została otwarta likwidacja;

f) w przypadku wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru;

g) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w egzekucji sądowej lub administracyjnej;

h) Zamawiający, korzystając z umownego lub ustawowego prawa odstąpienia od Umowy, może odstąpić zgodnie ze swoim wyborem – w całości lub części od umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienie od Umowy, jeżeli Zamawiający;

a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania Wykonawcy w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty określonego w Umowie;

b) bez wskazania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne na dzień odstąpienia (skutek ex nunc).

5. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

6. W razie odstąpienia od Umowy bądź przerwania jej wykonywania Wykonawca:

a) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od Umowy doszło z przyczyn, za które odpowiada



**POLSKI
ŁĄD**

Zamawiający, w pozostałych przypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca;
c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
3. Obiektywne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy zaakceptowane przez Zamawiającego, np.: decyzja organów finansujących przedmiot umowy, siły wyższej przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań (w szczególności klęski żywiołowe, strajki, wojny, ataki terrorystyczne, pandemia, epidemia lub zagrożenia takim atakiem, inne użycie przemocy, jak również zmiany przepisów prawa).
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności opisanych powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian technologicznych, w szczególności: pojawienie się na rynku, części,



**POLSKI
ŁĄD**

- materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy;
- b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów;
 - c) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. lit b) lub c) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
7. Niezależnie od postanowień powyższych, Strony Umowy mogą dokonywać nieistotnych zmian umowy, poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia Umowy w niniejszym postępowaniu. Powierzone przez strony do przetwarzania dane osobowe będą przetwarzane przez nie wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, zwłaszcza przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY