

ZARZĄDZENIE Nr A/142/2024
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 11 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,
zlokalizowanej w Puławach, obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w
drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz w oparciu o § 9 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2021 r., poz. 669) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat grunt o pow. 25,80 m², stanowiący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 378/6 o pow. ogólnej 0,1062 ha, położonej w Puławach przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, z przeznaczeniem na dalsze użytkowanie istniejącego budynku gospodarczego.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Puławy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach, obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

1. Położenie nieruchomości: Puławy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego, obręb Miasto Puławy.
2. Numer działki: 378/6.
3. Numer księgi wieczystej: LU1P/00050175/7.
4. Powierzchnia ogólna działki: 0,1062 ha (1062 m²).
5. Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia: 25,80 m².
6. Opis nieruchomości:
Działka nr 378/6 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „B2.MW/U” - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi publiczne i centrotwórcze bez bliższego określania ich profilu, sytuowane w parterach budynków mieszkalnych lub w oddzielnych budynkach.
7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Grunt o pow. 25,80 m² stanowiący fragment działki 378/6 przeznaczony jest do wydzierżawienia w celu dalszego użytkowania istniejącego budynku gospodarczego.
8. Forma udostępnienia:
Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat.
9. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:
109,66 zł netto (słownie złotych: sto dziewięć 66/100 netto)
Do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
Czynsz płatny w stosunku kwartalnym, z góry do dnia: 10 stycznia, 10 kwietnia, 10 lipca i 10 października każdego roku dzierżawy.
Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia kwartału, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
Czynsz dzierżawny może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od 2025 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 12 lipca 2024 r. do dnia 02 sierpnia 2024 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj