

Ks. kan. Waldemar Stawinoga
Proboszcz parafii rzymskokatolickiej
pw. św. Józefa w Puławach
ul. Włostowicka 61
24-100 Puławy

Znak:
IR.5144.8.1.2024

Data:
2024-03-12

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach ruchomych wpisanych do rejestru zabytków woj. lubelskiego

Obiekt: Para ołtarzy bocznych z obrazami św. Barbary i św. Teresy z Avila oraz para ołtarzy przytęczowych z obrazami Matki Bożej karmiącej i Chrystusa dźwigającego krzyż oraz antepedium haftowane z kościoła pw. św. Józefa w Puławach, wpisanych do rejestru zabytków ruchomych pod nr B/369 (poz. 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 załącznika do decyzji o wpisie do rejestru zabytków) na podstawie decyzji znak: KL.IV-7/24/76 z 9 października 1976 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 2 litera a, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 a ust. 1, art. 37 a, ust. 1, art. 89 pkt 2, art. 93, ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r, poz. 840), § 12 ust. 1, ust. 2 pkt 3, 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz.81) oraz art. 104 ustawy Kpa po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez ks. kan. Waldemara Stawinogę, proboszcza parafii pw. św. Józefa z 7 marca 2024 r.

Lubelski Wojewódzki Konservator Zabytków orzeka:

udzielić pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy **ołtarzach bocznych z obrazami św. Barbary i św. Teresy z Avila oraz przy ołtarzach przytęczowych z obrazami Matki Bożej Karmiącej i Chrystusa dźwigającego krzyż oraz przy antepedium haftowanym znajdujących się w kościele pw. św. Józefa w Puławach** w zakresie i w sposób określony w opracowaniu pt. „Prace konserwatorskie przy 4 ołtarzach bocznych z kościoła parafialnego pw. św. Józefa Oblubieńca NMP Puławy- Włostowice” autorstwa konserwatora dzieł sztuki Moniki Konkolewskiej z 2 lutego 2024 r.

z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków:

1. przekazanie Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac konserwatorskich i restauratorskich, danych wykonawcy badań i prac konserwatorskich i restauratorskich, wyłonionego drogą zapytania ofertowego, posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840.) wraz z dokumentami potwierdzającymi ich posiadanie

2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. prowadzenia dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich i prac restauratorskich, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie ze standardem dokumentacji prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach ruchomych wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury z 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r. poz.81).

Pozwolenie jest ważne w terminie do: 31 grudnia 2025 r.

UZASADNIENIE:

Realizacja prac przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ołtarze boczne z obrazami św. Barbary i św. Teresy z Avila oraz ołtarze przytęczowe z obrazami Matki Bożej karmiącej i Chrystusa dźwigającego krzyż oraz antepedium haftowane znajdujące się w kościele pw. św. Józefa w Puławach zostały wpisane do rejestru zabytków ruchomych woj. lubelskiego wyżej cytowaną decyzją. Ołtarze boczne i przytęczowe to ołtarze o neobarokowej formie z 1900 r. Obrazy św. Barbary i św. Teresy z Avila to obrazy olejne na płótnie, autorstwa Kazimierza Wojnakowskiego sygnowane na koniec XVIII w. Obrazy Matki Bożej karmiącej i Chrystusa dźwigającego krzyż to sepie na papierze autorstwa Marii Matusiewicz sygnowane na 1817 r. Antepedium tekstylne z aplikacją z 2 ćw. XVIII w. jest obecnie zdemontowane z ołtarza.

Opisany szczegółowo w programie prac konserwatorskich stan zachowania ołtarzy wraz obrazami olejnymi i graficznymi oraz antepedium tekstylne uzasadnia podjęcie prac konserwatorsko-restauratorskich.

Warunki zawarte w decyzji wynikają z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz.81) oraz specyfiki obiektu zabytkowego. Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. , poz. 840).

Na podstawie art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na podstawie art. 127 a Kpa stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się praw do wniesienia odwołania od decyzji. Z chwilą doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zgodna jest z żądaniem strony, stąd też w oparciu o art. 130 § 4 Kpa podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Zał. program prac

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

MB



Przeka
Przeka Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Barbara Stolarz

Nasz znak:
IN.5142.129.1.2024

Data:
07 -03- 2024

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane związane z remontem zabytków
Obiekt: dzwonnica oraz kostnica w zespole kościoła parafialnego p. w. św. Józefa Oblubieńca NMP w Puławach wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/961

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 r., poz. 840), § 12 ust. 1 i 2 oraz 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 poz. 81) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kpa po rozpatrzeniu wniosku z 18 stycznia 2024 r. (wpływ do Kancelarii WUOZ w Lublinie, 13 lutego 2024 r.)

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a

wydać pozwolenie na realizację robót budowlanych mających polegać na remoncie dzwonnicy i kostnicy w zespole kościoła parafialnego p. w. św. Józefa Oblubieńca NMP w Puławach wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/961

w zakresie i w oparciu o opracowania:

- „Projekt zagospodarowania terenu. Remont więźby i pokrycia dachu oraz ochrona przeciwwilgociowa budynków dzwonnicy i kostnicy przy kościele pw. św. Józefa w Puławach” autorstwa mgr inż. arch. Janusza Szymanka (architektura) oraz mgr inż. Mariusza Daniela (konstrukcja);
- „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont więźby i pokrycia dachu oraz ochrona przeciwwilgociowa budynków dzwonnicy i kostnicy przy kościele pw. św. Józefa w Puławach” autorstwa mgr inż. arch. Janusza Szymanka (architektura) oraz mgr inż. Mariusza Daniela (konstrukcja)

z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:

1. niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych
2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany - danych personalnych osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót budowlanych albo inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku pełnienia przedmiotowych funkcji,

4. podczas realizacji robót ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w zakresie inwestycji. Wykonanie czynności badawczych należy powierzyć uprawnionemu specjaliście archeologowi;
5. na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
6. szczegóły inwestycji, w tym kolorystykę, wykorzystywane rozwiązania i materiały wykończeniowe należy ustalać na etapie wykonawczym z LWKZ;

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Dzwonnica oraz kostnica w kościoła parafialnego p. w. św. Józefa Oblubieńca NMP w Puławach wpisane są do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/961.

W związku z tym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami roboty budowlane prowadzone w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków winny uzyskać pozwolenie LWKZ w formie decyzji administracyjnej.

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanowiącą część ww. dokumentacji projektowej, więźba dachowa dzwonnicy znajduje się w stanie technicznym średnim. Widoczne są nieznaczne ślady korozji biologicznej krokwi i belek nośnych, na łątach występują miejscowe zwilgocenia i korozja biologiczna spowodowane nieszczelnością pokrycia. Orynnowanie znajduje się w złym stanie technicznym. Belki podwalinowe wykazują znaczną degradacją biologiczną (zawilgocenie, spróchnienie, ubytki budulca). W przypadku budynku kostnicy stwierdzono lokalne spękania i zawilgocenia tynków w obrębie elewacji oraz ubytki tynków i zarysowania gzymsu w obrębie ściany szczytowej. Więźba dachowa budynku krokwiowa, znajduje się w złym stanie technicznym. Część krokwi spróchniała i zawilgocona, skorodowana biologicznie. Pokrycie dachowe z blachy płaskiej na rąbek wykazuje nieszczelności.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje m in.:

Dzwonnica

1. wymianę elementów więźby dachowej oraz konstrukcji wsporczej dzwonów znajdujących się w złym stanie technicznym, wzmocnienie pozostałej części więźby;
2. wymianę pokrycia dachowego na blachę tytanowo-cynkową wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem;
3. uzupełnienie ubytków tynków wraz z odtworzeniem profili ciągnionych, malowanie elewacji farbami mineralnymi;
4. wykonanie izolacji pionowej fundamentów za pomocą szlamu mineralnego;
5. wykonanie opaski przeciwwilgociowej z kostki granitowej

Kostnica

1. wymianę elementów więźby dachowej znajdujących się w złym stanie technicznym, wzmocnienie pozostałej części więźby oraz stropu;
2. wymianę pokrycia dachowego na blachę tytanowo-cynkową wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem;
3. uzupełnienie ubytków tynków wraz z odtworzeniem profili ciągnionych, malowanie elewacji farbami mineralnymi;
4. wykonanie izolacji pionowej fundamentów za pomocą szlamu mineralnego;
5. wykonanie opaski przeciwwilgociowej z kostki granitowej

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki konserwatorskie na mocy art.36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano na konieczność niezwłocznego

zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia inwestycji.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wykonawczym rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego do ww. ustawy (§ 13 ust. 1 pkt 3) wprowadzono warunek związany z koniecznością kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c i g` ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany - danych personalnych osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań o których mowa w wyżej przywołanym artykule oraz oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku pełnienia przedmiotowych funkcji.

Planowana inwestycja będzie wykonywana na terenie dawnego cmentarza przykościelnego, istnieją zatem obawy, że podczas ingerencji w struktury ziemne podczas wykonywania planowanych robót budowlanych zostaną naruszone archeologiczne substancje zabytkowe zdeponowane pod poziomem gruntu lub pochówki. W takich okolicznościach może nastąpić zniszczenie lub uszkodzenie nieznanych dotychczas śladów dawnego osadnictwa w postaci obiektów archeologicznych, relikwów zabudowy, zabytkowych nawarstwień kulturowych oraz zabytków kultury materialnej, takich jak: wyroby ceramiczne, szklane, z metalu, narzędzia krzemienne itd. Stąd też, LWKZ wskazuje na konieczność prowadzenia archeologicznych badań w zakresie inwestycji nad robotami ziemnymi związanymi z przedmiotową budową. W przypadku natrafienia podczas robót na zabytkowe obiekty podziemne, nawarstwienia kulturowe działania budowlane należy wstrzymać do czasu przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych polegających na zadokumentowaniu odkryć i wyeksplorowaniu obiektów i nawarstwień w całości. Badania archeologiczne zapobiegą ewentualnemu zniszczeniu odsłoniętych podczas realizacji inwestycji, archeologicznych substancji zabytkowych. Ww. zastrzeżenie wydano na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z godnie z którym pozwolenia, o których mowa w ust. 1 i 1a ww. ustawy, mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Ww. roboty i prace konserwatorskie poprawią stan techniczny dzwonnicy oraz kostnicy w zespole kościoła parafialnego p. w. św. Józefa Oblubieńca NMP, nie naruszając chronionych wartości budynku. W związku z powyższym LWKZ uważa za dopuszczalne ich przeprowadzenie.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Załącz.

1. 3 egzemplarz dokumentacji projektowej

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 99 zł na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170)

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW**

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu 07 -03- 2024.....

i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 07 -03- 2024.....

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Barbara Stolarz



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Barbara Stolarz

Puławy, dnia 2024.03.20.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

L.p. 125/2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: AB.6740.9.19.2024.IC

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dnem 25. 03. 2024

Z up. STAROSTY

Ilona Cieszyńska
Z-ca Kierownika Wydziału
Architektury i Budownictwa

DECYZJA NR AB.6740.9.130.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.03.2024r.

projekt zagospodarowania działki
oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW. ŚW. JÓZEFA W PUŁAWACH
ul. Włostowicka 61
24-100 Puławy

obejmujące:

remont więźby i pokrycia dachu oraz ochrona przeciwwilgociowa obiektów: dzwonnicy i kostnicy przy kościele pw. św. Józefa w Puławach przy ul. Włostowickiej na działce nr ewid.: 1338, wg projektu autorstwa mgr inż. Janusza Szymanka, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 486/Lb/88, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LB-0081,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - uwzględnić warunki wynikające z decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 07.03.2024r. znak: IN.5142.129.1.2024,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., nr 138, poz. 1554), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 12.03.2024r. Inwestor – Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa w Puławach złożył wniosek w sprawie pozwolenia na remont więźby i pokrycia dachu oraz ochrona przeciwwilgociowa obiektów: dzwonnicy i kostnicy przy kościele pw. św. Józefa w Puławach przy ul. Włostowickiej na działce nr ewid.: 1338.

Analizując całość akt sprawy stwierdzono, że złożony wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny i odpowiada wymogom art. 34 i 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r poz. 2351 ze zm.), dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Puławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strony mogą się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.) – załącznik do ustawy: część III pkt 9 ppkt 2 oraz pkt 3 w części dot. zwolnień.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Andrzej Szymajda
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. LWKZ w Lublinie
3. Urząd Miasta Puławy
4. PINB w Puławach
5. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).