

ZARZĄDZENIE Nr A/21/2024
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 15 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz w oparciu o § 9 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r., poz. 669) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 1 roku grunt o pow. 100 m², stanowiący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 634/29 o pow. ogólnej 0,8073 ha, położonej w Puławach przy ul. Lubelskiej, obręb Miasto Puławy, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego gminy Miasto Puławy, z przeznaczeniem na postój pojazdów do przewozu osób.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Puławy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

1. Położenie nieruchomości: Puławy ul. Lubelska, obręb Miasto Puławy.
2. Numer działki: 634/29.
3. Numer księgi wieczystej: LU1P/00050061/5.
4. Powierzchnia ogólna działki: 0,8073 ha (8073 m²).
5. Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia: 100 m².
6. Opis nieruchomości:

Działka nr 634/29 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami „U12”-usługi - preferowane funkcje: bank, administracja, handel; „KD13” - ulica dojazdowa, przystanek autobusowy.

7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Grunt o pow. 100 m², stanowiący fragment działki nr 634/29 przeznaczony jest do wydzierżawienia w celu postoju pojazdów do przewozu osób. Na przeznaczonym do wydzierżawienia gruncie znajduje się utwardzenie.
8. Forma udostępnienia:
Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 1 roku.
9. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:
462,61 zł netto (słownie zł: czterysta sześćdziesiąt dwa 61/100 netto)
Do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
Czynsz płatny w stosunku kwartalnym, z góry do dnia: 10 stycznia, 10 kwietnia, 10 lipca i 10 października.
Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia kwartału, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 15 lutego 2024 r. do dnia 7 marca 2024 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj