

**ZARZĄDZENIE Nr A/186/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**  
z dnia 17 października 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,  
zlokalizowanej w Puławach - obręb Włostowice,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) w wykonaniu Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021r. poz. 669) oraz Uchwały Nr VI/60/19 Rady Miasta Puławy z dnia 29 marca 2019r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży nieruchomości oraz opłaty za przekształcenie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019r. poz. 2479) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem geodezyjnym 3564/11 o pow. 0,0012 ha (12 m<sup>2</sup>), położoną w Puławach - obręb Włostowice, stanowiącą własność gminy Miasto Puławy, objętą księgą wieczystą LU1P/00065440/4, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni oraz zamieszcza się wykaz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY  
(-) mgr inż. Paweł Maj

**Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Nr działki i powierzchnia: 3564/11 pow. 0,0012 ha (12 m<sup>2</sup>)

Położenie i opis nieruchomości: m. Puławy, obr. Włostowice, niezabudowana

Księga wieczysta: LU1P/00065440/4

Przeznaczenie w mpzp: „7 MN” - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy

Forma udostępnienia: Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem 30% bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży

Cena nieruchomości\*: 4 714,00 zł

*\*do ceny doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży*

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, od dnia 17 października 2023r. do dnia 6 listopada 2023r.

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6- ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5.*

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY  
(-) mgr inż. Paweł Maj