

**ZARZĄDZENIE Nr A/73/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**  
**z dnia 14 kwietnia 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,  
zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze  
bezpłatnej na czas oznaczony - 10 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LVIII/503/23 Rady Miasta Puławy z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony - 10 lat umowy dzierżawy fragmentu nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Cypriana Kamila Norwida i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy - zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezpłatnej na czas oznaczony - 10 lat grunt o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, stanowiący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 766/38 o powierzchni ogólnej 0,0384 ha, położonej przy ul. Cypriana Kamila Norwida w Puławach, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu (boksu garażowego).

**§ 2.**

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy ([www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu)).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PUŁAWY**  
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach -  
obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej  
na czas oznaczony - 10 lat

1. Położenie nieruchomości: Puławy, ul. Cypriana Kamila Norwida, obręb Miasto Puławy.

2. Numer działki: 766/38.

3. Numer księgi wieczystej: LU1P/ [REDACTED]

4. Powierzchnia ogólna działki: 384 m<sup>2</sup> (0,0384 ha).

5. Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia: 20 m<sup>2</sup>.

6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 766/38 położona jest w granicach terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „14UKS” - przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty do parkowania, usługi towarzyszące; przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty infrastruktury technicznej. Na działce nr 766/38 znajduje się kompleks garaży (boksów garażowych).

7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Grunt o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, stanowiący fragment działki nr 766/38, przeznaczony jest do wydzierżawienia w celu użytkowania istniejącego garażu (boks u garażowego).

8. Forma udostępnienia:

Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - 10 lat.

9. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:

60,00 zł netto (słownie zł: sześćdziesiąt 00/100 netto)

Do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Czynsz płatny w stosunku kwartalnym, z góry do dnia: 10 stycznia, 10 kwietnia, 10 lipca i 10 października każdego roku dzierżawy.

Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia kwartału, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Czynsz dzierżawny może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od roku 2024 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 14 kwietnia 2023 r. do dnia 5 maja 2023 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY  
(-) mgr inż. Paweł Maj