

ZARZĄDZENIE Nr A/72/2023
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 14 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,
zlokalizowanej w Puławach - obręb Włostowice, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze
bezpłatnej na czas oznaczony - 10 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LVIII/502/23 Rady Miasta Puławy z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony - 10 lat umowy dzierżawy fragmentu nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Ślusarskiej i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezpłatnej na czas oznaczony - 10 lat grunt o powierzchni 29 m², stanowiący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1067/2 o powierzchni ogólnej 0,0110 ha, położonej przy ul. Ślusarskiej w Puławach, obręb Włostowice, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu (boksu garażowego).

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach -
obręb Włostowice, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej
na czas oznaczony - 10 lat

1. Położenie nieruchomości: Puławy, ul. Ślusarska, obręb Włostowice.
2. Numer działki: 1067/2.
3. Numer księgi wieczystej: LU1P/ [REDACTED]
4. Powierzchnia ogólna działki: 110 m² (0,0110 ha).
5. Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia: 29 m².
6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1067/2 położona jest w granicach terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „A44 KS, EE,K” - tereny parkingów i garaży. Na działce nr 1067/2 znajduje się kompleks garaży (boksów garażowych).

7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Grunt o powierzchni 29 m², stanowiący fragment działki nr 1067/2, przeznaczony jest do wydzierżawienia w celu użytkowania istniejącego garażu (boksu garażowego).

8. Forma udostępnienia:

Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - 10 lat.

9. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:

87,00 zł netto (słownie zł: osiemdziesiąt siedem 00/100 netto)

Do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Czynsz płatny w stosunku kwartalnym, z góry do dnia: 10 stycznia, 10 kwietnia, 10 lipca i 10 października każdego roku dzierżawy.

Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia kwartału, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Czynsz dzierżawny może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od roku 2024 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 14 kwietnia 2023 r. do dnia 5 maja 2023 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj