

ZARZĄDZENIE Nr A/132/2022
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 29 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat, zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność gminy Miasto Puławy, oznaczoną jako działka nr 1290 o pow. 0,3010 ha, położoną w Puławach przy ul. Stanisława Moniuszki 1 i 3, obręb Miasto Puławy, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Puławskie Towarzystwo Edukacyjne działalności edukacyjnej.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

1. Położenie nieruchomości: Puławy, obręb Miasto Puławy, ul. Stanisława Moniuszki 1 i 3.

2. Numer działki: 1290.

3. Numer księgi wieczystej: LU1P/ [REDACTED].

4. Powierzchnia ogólna działki: 0,3010 ha.

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1290, położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „C1.UO” - teren usług oświaty z możliwością lokalizowania usług publicznych z zakresu nauki, administracji i kultury.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 1290 o pow. 0,3010 ha stanowi zabudowaną 3 budynkami nieruchomość i przeznaczona jest do wydzierżawienia w celu prowadzenia przez Puławskie Towarzystwo Edukacyjne działalności edukacyjnej - Społecznego Liceum Ogólnokształcącego im. Chrystiana Piotra Aignera w Puławach.

7. Forma udostępnienia: wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat.

8. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:

2.000,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące netto) za każdy z 10 miesięcy nauki szkolnej,
1.000,00 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc netto) za każdy z 2 miesięcy wakacji.

Do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 10 dnia każdego miesiąca dzierżawy.

Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Czynsz będzie aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od 1 kwietnia 2023 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 29 lipca 2022 r. do dnia 18 sierpnia 2022 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

(-) mgr inż. Paweł Maj