

ZARZĄDZENIE Nr A/110 /2022
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY

z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz w oparciu o § 9 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r., poz. 669) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat, grunt o pow. 9 m², stanowiący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 378/6 o ogólnej pow. 0,1062 ha, położonej w Puławach przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego, obręb Miasto Puławy, będącej własnością gminy Miasto Puławy, z przeznaczeniem na usytuowanie ogrodzenia zabezpieczającego wejście do zabudowań zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie udostępnianego fragmentu działki nr 378/6.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach -
obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej
na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Puławy, obręb Miasto Puławy, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego
Numer działki	378/6
Numer księgi wieczystej	LU1P [REDACTED]
Powierzchnia ogólna działki [m ²]	1062
Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia [m ²]	9
Opis nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 378/6 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „B2.MW/U” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług publicznych i centrotwórczych bez bliższego określania ich profilu, sytuowane w parterach budynków mieszkalnych lub oddzielnych budynkach; B3.KPp - tereny publicznych ciągów pieszych
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Grunt o pow. 9 m ² stanowiący fragment działki nr 378/6 przeznaczony jest do wydzierżawienia w celu usytuowania ogrodzenia zabezpieczającego wejście do zabudowań zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie udostępnianego fragmentu działki nr 378/6
Forma udostępnienia	Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat
Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia	58,06 zł netto* (słownie zł: pięćdziesiąt osiem 06/100 netto) Czynsz płatny w stosunku kwartalnym, z góry do: 10 stycznia, 10 kwietnia, 10 lipca i 10 października każdego roku dzierżawy. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia kwartału, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od 2023 r.

*do wskazanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 22 czerwca 2022 r. do dnia 12 lipca 2022 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj