

ZARZĄDZENIE Nr A/58/2022
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 19 kwietnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do dnia 31 października 2022 r., grunt o pow. 24 m², stanowiący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 634/28 o ogólnej powierzchni 0,0468 ha, położonej w Puławach przy ul. Wojska Polskiego, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym gminy Miasto Puławy, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00050061/5, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka gastronomicznego.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego gminy Miasto Puławy,
zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze
bezprzetargowej na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Puławy, obręb Miasto Puławy, ul. Wojska Polskiego
Numer działki	634/28
Numer księgi wieczystej	LU1P/00050061/5
Powierzchnia ogólna działki [m ²]	468
Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia [m ²]	24
Opis nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 634/28 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami ZP1.2 i ZP1.3 - komunikacja piesza z zielenią parkową urządzoną z dopuszczeniem drobnych usług handlu lub rzemiosła
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczony do wydzierżawienia fragment działki nr 634/28 przylega do budynku, w którym prowadzona jest działalność usługowa. Grunt o powierzchni 24 m ² przeznaczony jest do wydzierżawienia z przeznaczeniem na lokalizację ogródka gastronomicznego, w skład którego będą wchodzić stoliki z parasolami, ogrodzenie z paneli, wykładzina itp.
Forma udostępnienia	Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 31.10.2022 r.
Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia	168,00 zł netto* (słownie zł: sto sześćdziesiąt osiem 00/100 netto) Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 10 dnia każdego miesiąca dzierżawy. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

*do wskazanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 19 kwietnia 2022 r. do dnia 9 maja 2022 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj