

ZARZĄDZENIE Nr A/45/2022
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 23 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanych w Puławach, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz w oparciu o § 9 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r., poz. 669) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat, fragmenty nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Puławy wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na usytuowanie kontenerów do zbiórki odzieży używanej.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanych w Puławach,
przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	Pow. ogólna działki [ha]	Pow. gruntu przeznaczona do wydzierżawienia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia
Puławy, obręb Miasto Puławy: ul. Czartoryskich,	2939/32	LU1P/0004 9435/8	1,4067	2,0	Działki gruntu położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obsługą komunikacyjną i oznaczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy symbolami: Jednostka Bilansowa „B i C” (odpowiednio działki nr: działka nr 2939/32 - „B34.MW/U”, działka nr 2772/5 - „B14.KS”, działka nr 439/72 - „B4.MW”, „B3.KDD”, działka nr 2757/8 - „B2.MW/U”, działka nr 706/23 - „B20.MW/U”, działka nr 707/7 - „B21.MW/U” „B9.KPp”, Pobrzeże Wisły część A działka nr 362/7 - „15MW/U”	Przeznaczone do wydzierżawienia fragmenty nieruchomości leżą w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą usług i obsługą komunikacyjną. Na nieruchomościach usytuowane są osiedlowe altany śmietnikowe wraz z kontenerami na segregację odpadów. Przeznaczone do wydzierżawienia grunty o pow. 2 m ² każdy, znajdują się w rejonach istniejących osiedlowych altan śmietnikowych. Fragmenty nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia w celu usytuowania kontenerów do zbiórki odzieży używanej.	Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat	26,88 zł netto* (słownie zł: dwadzieścia sześć 88/100 netto) za każdy 1 kontener ustawiony na nieruchomości gminnej. Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od 2023 r.
ul. Teofila Cichockiego,	2772/5	LU1P/0011 3802/2	0,0667	2,0				
ul. Hugona Koltątaja,	362/7	LU1P/0006 8969/9	0,0469	2,0				
ul. St. Eustachiewicza/ ul. Piaskowa,	439/72	LU1P/0000 7405/3	0,5526	2,0				
ul. Gdańska,	2757/8	LU1P/0006 1947/0	0,0589	2,0				
ul. C.K. Norwida,	706/23	LU1P/0004 6053/5	0,5506	2,0				
al. Partyzantów/ ul. C.K. Norwida	707/7	LU1P/0004 6053/5	0,5042	2,0				

*do wskazanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 23 marca 2022 r. do dnia 12 kwietnia 2022 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj