

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
ogłasza
drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości,
zlokalizowanej przy ul. Lipowej w Puławach

Położenie nieruchomości	Nr działki Powierzchnia ----- Księga wieczysta	Opis nieruchomości ----- Przeznaczenie	Cena wywoławcza (zł)*	Wadium (zł)	Uwagi
Puławy obręb - Miasto Puławy ul. Lipowa	2631/2 pow. 0,0133 ha ----- LU1P/00062430/0	Niezabudowana, niezagospodarowana, działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 3 m i ok. 43,5 m, nie posiada dostępu do drogi publicznej ----- „11 MN-2” - teren mieszkalnictwa jednorodzinne nieprzeznaczony pod zabudowę	16 000,00	800,00	Postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej

*sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Prawo własności nieruchomości ozn. nr geodezyjnym 2631/2 o pow. 0,0133 ha, zlokalizowanej przy ul. Lipowej w Puławach ujawnione jest w księdze wieczystej LU1P/00062430/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Puławach - Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. ordynacja podatkowa.

Na podstawie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w Puławach m. in. osiedla „Włostowice sektor A” -Uchwała Nr XLIX/339/97 Rady Miasta Puławy z dnia 29.09.1997r. działka nr 2631/2 położona jest w terenie ozn. symbolem „11 MN-2” - teren mieszkalnictwa jednorodzinne, nieprzeznaczony pod zabudowę, **przeznaczony do przyłączenia do istniejących działek mieszkaniowych jednorodzinnych**, tereny ogrodów i sadów z zakazem wznoszenia budynków mieszkalnych i gospodarczych, obowiązuje zachowanie zieleni wysokiej, nie owocowej.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2022r. o godzinie 12⁰⁰
w sali konferencyjnej (parter) w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 05.11.2021r.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Z uwagi na parametry nieruchomości gruntowej, stanowiącej wąski pas gruntu o długości ok. 43,5 m i szerokości ok. 3 m oraz brak dojazdu do działki, przetarg został ograniczony do właścicieli przyległych działek mieszkaniowych jednorodzinnych tj. nr 2614 - Modrzewiowa 11, 2615 - Modrzewiowa 9, 2616 - Modrzewiowa 7, 2617- Modrzewiowa 5, 2622 - Kaznowskiego 5 i 2623- Kaznowskiego 7.

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia 20 kwietnia 2022r. do godz. 15.00 w pokoju 204 (II piętro) Urzędu Miasta Puławy lub przystąpienia do dnia 20 kwietnia 2022r. na adres urzędu pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 21 kwietnia 2022r. w siedzibie tutejszego urzędu, na tablicy ogłoszeń obok pokoju nr 202 (II piętro) oraz zamieszczona w BIP-ie urzędu.

Osoby zakwalifikowane do przetargu, zobowiązane są do wniesienia wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2022r. włącznie na rachunek Urzędu Miasta Puławy nr 54 1020 3147 0000 8702 0160 2051. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Warunkiem udziału w przetargu osób zakwalifikowanych jest:

- wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu;
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej sprzedaży zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium.

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży oraz nie uiszczenie ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, spowoduje odstąpienie od zawarcia tej umowy i przepadek wadium.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje o przetargu i sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Puławy, pok. 239 - tel. 81 45 86 063 i pok. 204 tel. 81 45 86 061.

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Puławy (przy pok. 202 II piętro) oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej UM Puławy oraz na stronie internetowej www.pulawy.eu. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Z uwagi na ogłoszony stan epidemii na salę przetargową będą wpuszczane tylko osoby licytujące (bez osób towarzyszących).

Jednocześnie zgodnie z Rozdziałem 6a § 30b ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości - organizator przetargu, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu może zamieścić w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz na stronie Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu.) informację o zmianie sposobu przeprowadzenia przetargu, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

Załącznik:

1. Mapa nieruchomości