

ZARZĄDZENIE Nr A/37/2022
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 10 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Puławy,
zlokalizowanych w Puławach, przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz w oparciu o § 9 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r., poz. 669) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat, fragmenty nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Puławy wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na usytuowanie kontenerów do zbiórki odzieży używanej.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanych w Puławach,
przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	Pow. ogólna działki [ha]	Pow. gruntu przeznaczona do wydzierżawienia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia
Puławy: 1. obręb Miasto Puławy: ul. Czartoryskich,	2939/32	LU1P/0004 9435/8	1,4067	2,0	Działki gruntu położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i oznaczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy symbolami: działka nr 2939/32 - „B34.MW/U” (Jednostka Bilansowa „B i C”); działka nr 362/7 - „15MW/U” (Pobrzeże Wisły część A); działka nr 708/14 - „8MW” (Kaniowczyków); działka nr 965/19 - „14MN” (wydzielony teren w osiedlu Wólka Profecka); działka nr 868/10 - „1MW” (osiedle Włostowice sektor F,G,H część 1)	Przeznaczone do wydzierżawienia fragmenty nieruchomości leżą w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą usług i obsługą komunikacyjną. Na nieruchomościach usytuowane są osiedlowe altany śmietnikowe wraz z kontenerami na segregację odpadów. Przeznaczone do wydzierżawienia gruntu o pow. 2 m ² każdy, znajdują się w rejonach istniejących osiedlowych altan śmietnikowych. Fragmenty nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia w celu usytuowania kontenerów do zbiórki odzieży używanej.	Wydierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat	26,88 zł netto* (słownie zł: dwadzieścia sześć 88/100 netto) za każdy 1 kontener ustawiony na nieruchomości gminnej. Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 10 dnia każdego miesiąca dzierżawy. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od 2023 r.
ul. Hugona Kottłątaja,	362/7	LU1P/0006 8969/9	0,0469	2,0				
ul. Kaniowczyków,	708/14	LU1P/0004 6053/5	0,6195	2,0				
2. obręb Wólka Profecka: ul. Wólka Profecka,	965/19	LU1P/0004 5369/6	0,1521	2,0				
3. obręb Włostowice: ul. Piotra Norblina	868/10	LU1P/0006 8645/2	1,3856	2,0				

*do wskazanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 10 marca 2022 r. do dnia 30 marca 2022 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj