

ZARZĄDZENIE Nr A/28/2022
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 16 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,
zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz w oparciu o § 9 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r., poz. 669) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat, grunt o pow. 20 m², stanowiący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 439/72 o ogólnej pow. 0,5526 ha, położonej pomiędzy ul. Stanisława Eustachiewicza i ul. Piaskową w Puławach - obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00007405/3, z przeznaczeniem na użytkowanie kiosku handlowego, zlokalizowanego na gruncie przeznaczonym do wydzierżawienia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy,
przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	Pow. ogólna działki [m ²]	Pow. gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia [m ²]	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia
1.	Puławy, obręb Miasto Puławy, pomiędzy ul. Stanisława Eustachiewicza i ul. Piaskową	439/72	LU1P/000 07405/3	0,5526	20	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 439/72 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „B4.MW” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i „B3.KDD”- droga dojazdowa gminna. Na przeznaczonym do wydzierżawienia fragmencie działki nr 439/72 zlokalizowany jest kiosk handlowy.	Fragment działki nr 439/72 przeznaczony jest do wydzierżawienia w celu użytkowania kiosku handlowego, zlokalizowanego na jego terenie	Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat	645,10 zł netto* (słownie zł: sześćset czterdzieści pięć 10/100 netto) Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 10 dnia każdego miesiąca dzierżawy. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od 2023 r.

*do wskazanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 16 lutego 2022 r. do dnia 08 marca 2022 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj