

**ZARZĄDZENIE NR A/27/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**  
z dnia 16 lutego 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu spółdzielczo własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,  
przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 i 1834), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) w wykonaniu Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021r. poz. 669) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczo własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Puławach przy ul. Wacława Sieroszewskiego 11/37, opisanego szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz lokalu, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni oraz zamieszcza się wykaz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

*(-) mgr inż. Paweł Maj*

Wykaz spółdzielczo własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie i opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Księga Wieczysta	Przeznaczenie w planie	Warunki sprzedaży i płatności	Cena lokalu w zł*
<b>Lokal mieszkalny położony przy ul. Wacława Sieroszewskiego 11/37 w Puławach</b>  Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, lokal posiada balkon, położony jest na II piętrze 5 kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego stan lokalu: do generalnego remontu lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Puławach	Pow. lokalu 47,04 m <sup>2</sup>  (do lokalu przynależy piwnica)	Dla spółdzielczo własnościowego prawa nie ma założonej księgi wieczystej. Prawo do lokalu jest związane z nieruchomością, dla której prowadzona jest księga wieczysta LU1P/ [REDACTED]	„9 MW” zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Sprzedaż spółdzielczo własnościowego prawa do lokalu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	245 000,00

\*sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni od dnia 16 lutego 2022r. do dnia 8 marca 2022r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6- ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5.

PREZYDENTMIASTA PUŁAWY

(-) mgr inż. Paweł Maj