

Biuro Rady Miasta Puławy  
ul. Lubelska 5 24-100 Puławy

**KRM.4401.2022**

Wpłynęło dn. 15-02-2022

Przyjęto przez:  
Agnieszka Wójcik



00Y001CM4M

Urząd Miasta  
Puławy



Prezydent Miasta Puławy

GN.0006.1.2022

Puławy, 15 -02-2022 r.

Pani Bożena Krygier  
Przewodnicząca Rady Miasta Puławy  
ul. Lubelska 5  
24-100 Puławy



88Y01126MD

W załączeniu przekazuję projekt uchwały Rady Miasta Puławy w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach trzech zabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Puławy, z prośbą o skierowanie projektu pod obrady właściwych komisji Rady Miasta Puławy oraz wprowadzenie pod obrady sesji Rady Miasta Puławy.

Wz. PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY.

mgr Beata Kozik  
WICEPREZYDENT MIASTA

Sposób wysyłki : Odbiór osobisty

Urząd Miasta Puławy  
24-100 Puławy, ul. Lubelska 5  
tel.: +48 81 458 60 01, 458 60 02  
faks: +48 81 458 61 99  
um@um.pulawy.pl, www.pulawy.eu

**Projekt**

z dnia 14 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez *PREZYDENTA MIASTA*

*Juliana Ursyna* r.dnia 19.01.2022r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUŁAWY**



z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach trzech zabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Puławy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat od opłat rocznych z tytułu oddania na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach w trwały zarząd:

- 1) nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, położonej w Puławach przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza, obręb Miasto Puławy, oznaczonej jako działki nr 427/8 o pow. 0,0302 ha i nr 427/9 o pow. 0,5018 ha, zabudowanej budynkiem socjalnym wraz z toaletą automatyczną, urządzeniami skateparku, ogrodzeniem, zielenią niską i wysoką, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Puławach działalności statutowej - w wysokości 99,5%;
- 2) nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, położonej w Puławach przy ul. Lubelskiej 59, obręb Kolejowa, oznaczonej jako działki nr 213/23 o pow. 0,1297 ha i nr 213/37 o pow. 4,2925 ha, zabudowanej wielofunkcyjnym budynkiem hali widowiskowo-sportowej wraz z parkingami, ogrodzeniem, zielenią niską i wysoką, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Puławach działalności statutowej - w wysokości 99,5%;
- 3) nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, położonej w Puławach przy ul. Portowej, obręb Miasto Puławy, oznaczonej jako działka nr 2449/2 o pow. 4,8790 ha, zabudowanej budynkami i budowlami związanymi z obiektem rekreacyjnym „Marina” w Puławach, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Puławach działalności statutowej - w wysokości 99,5%.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Puławy

**Bożena Krygier**

RADCA PRAWNY  
*Ernest Stolar*  
Lb-2507

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) zamieszczonymi w Dziale II – „Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego”, Rozdziale 5 – „Oddawanie w trwały zarząd” w/w ustawy, trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu występuje jednostka organizacyjna, a trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia w drodze decyzji właściwy organ, którym w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy jest organ wykonawczy gminy – Prezydent Miasta Puławy. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony lub oznaczony.

Stosownie do zapisów art. 83 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość. Natomiast art. 83 ust. 2 w/w ustawy stanowi, że wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi:

- 1) za nieruchomości oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej - 0,1% ceny;
- 2) za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 ustawy - 0,3% ceny;
- 3) za pozostałe nieruchomości - 1% ceny.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach wystąpił z wnioskami o ustanowienie trwałego zarządu dla nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Puławy, tj.:

- 1) nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza, obręb Miasto Puławy, oznaczonej jako działki nr 427/8 o pow. 0,0302 ha i nr 427/9 o pow. 0,5018 ha, zabudowanej budynkiem socjalnym wraz z toaletą automatyczną, urządzeniami skateparku, ogrodzeniem, zielenią niską i wysoką;
- 2) nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Lubelskiej 59, obręb Kolejowa, oznaczonej jako działki nr 213/23 o pow. 0,1297 ha i nr 213/37 o pow. 4,2925 ha, zabudowanej wielofunkcyjnym budynkiem hali widowiskowo-sportowej wraz z parkingami, ogrodzeniem, zielenią niską i wysoką;
- 3) nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Portowej, obręb Miasto Puławy, oznaczonej jako działka nr 2449/2 o pow. 4,8790 ha, zabudowanej budynkami i budowlami związanymi z obiektem rekreacyjnym „Marina” w Puławach.

Uprawniony rzeczoznawca majątkowy sporządził operaty szacunkowe wyceny prawa własności w/w zabudowanych nieruchomości, natomiast dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach wystąpił z wnioskiem o udzielenie możliwie wysokich bonifikat od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w/w nieruchomościami.

Wartość prawa własności nieruchomości określona przez rzeczoznawcę wyniosła:

- 1) 2 941 214,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści jeden tysięcy dwieście czternaście złotych) dla zabudowanej nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza, obręb Miasto Puławy, oznaczonej jako działki nr 427/8 o pow. 0,0302 ha i nr 427/9 o pow. 0,5018 ha. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ustalona na podstawie przepisów art. 83 ust. 2 pkt 2, tj. w wysokości 0,3% ceny, bez udzielenia bonifikaty wyniosłaby 8 823,64 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset dwadzieścia trzy złote i sześćdziesiąt cztery grosze).
- 2) 91 381 320,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden milionów trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta dwadzieścia złotych) dla zabudowanej nieruchomości położonej w Puławach ul. Lubelskiej 59, obręb Kolejowa, oznaczonej jako działki nr 213/23 o pow. 0,1297 ha i nr 213/37 o pow. 4,2925 ha. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ustalona na podstawie przepisów art. 83 ust. 2 pkt 2, tj. w wysokości 0,3% ceny, bez udzielenia bonifikaty wyniosłaby 274 143,96 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści trzy złote i dziewięćdziesiąt sześć groszy).

3) 18 190 361,00 zł (słownie: osiemnaście milionów sto dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden złotych) dla zabudowanej nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Portowej, obręb Miasto Puławy, oznaczonej jako działka nr 2449/2 o pow. 4,8790 ha. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ustalona na podstawie przepisów art. 83 ust. 2 pkt 2, tj. w wysokości 0,3% ceny, bez udzielenia bonifikaty wyniosłaby 54 571,08 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt jeden złotych i osiem groszy).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Puławach jest jednostką organizacyjną gminy Miasto Puławy, realizującą zadania z zakresu kultury fizycznej i turystyki i prowadzi swoją działalność na zasadach określonych przez przepisy ustawy o finansach publicznych. Podstawą gospodarki finansowej MOSiR jest roczny plan finansowy obejmujący środki zaplanowane w budżecie Miasta Puławy. W związku z tym w celu dokonywania przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Puławach opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami w pełnej wysokości, niezbędne byłoby zabezpieczenie przez Miasto środków na ten cel w budżecie Miasta Puławy na dany rok.

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
  
mgr Maria Kliszcz

URZĄD MIASTA PUŁAWY  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy